



JÕGEVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU
19.01.2026

Jõgeva

. märts 2026 nr

Jõgeva kesklinna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Jõgeva kesklinna detailplaneering (edaspidi ka detailplaneering) on kehtestatud Jõgeva Linnavolikogu 24. mai 2001 määrusega nr 11. Planeeringu kehtestamisest on möödunud 24 aastat. (DP andmed PLANK <https://www.planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30102333>)

Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine ning detailplaneering on aluseks lähiaastate ehitustegevusele.

Seoses uue Jõgeva valla üldplaneeringu kehtestamisega tunnistati Jõgeva Vallavolikogu 24. aprilli 2025 määrusega nr 73 kehtetuks Jõgeva Linnavolikogu 26. septembri 2002 määrusega nr 9 kehtestatud Jõgeva linna üldplaneering ja 26. septembri 2013 määrusega nr 23 kehtestatud Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneering „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering“. Sellest tulenevalt ei saa 2001. aastal kehtestatud Jõgeva kesklinna detailplaneeringut käsitleda üldplaneeringut elluviivana. Praeguseks ajaks ei ole detailplaneering enam asjakohane ja seda ei saaks muutmata kujul realiseerida, mistõttu ei täida see oma eesmärki ja tuleb tunnistada kehtetuks.

PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda ja sama paragrahvi lõike 6 järgi tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Jõgeva kesklinna detailplaneeringu koostamise korraldaja oli Jõgeva Linnavalitsus. Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017 määrusega nr 24 moodustati Jõgeva valla, Jõgeva linna, Palamuse valla ja Torma valla ühinemise teel uus haldusüksus nimega Jõgeva vald alates Jõgeva Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päevast, 24. oktoobril 2017. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõigete 2 ja 4¹ kohaselt kehtivad haldusterritoriaalse korralduse muutmise käigus ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid kuni uue kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Jõgeva Vallavolikogu 31. mai 2018 määruse nr 41 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõgeva vallas“ § 2 lõike 2 punkti 2 järgi on vallavalitsuse pädevuses volikogu pädevusse kuuluvate otsuste eelnõude heakskiitmine enne nende kohta arvamuste, ettepanekute ja kooskõlastuste küsimist. Vallavalitsus kiitis Jõgeva kesklinna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu heaks 19. jaanuari 2026 istungil protokollilise otsusega.

Jõgeva Vallavalitsus esitas vastavalt Plans § 140 lõikele 3 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks Päästeametile, Keskkonnaametile, Terviseametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile ning arvamuse andmiseks OÜ-le Jõgeva Veevärk OÜ, Elektrilevi OÜ-le, AS-ile Gaasivõrk AS, Telia Eesti AS-ile, OÜ Utilitas Jõgeva esindusele, AS-ile Eesti Raudtee ja Suur tn 3, 4, 6, 11, 11a, 13, 18, 18a, Aia tn 1, 2, 3, 4, 8//Jõgevamaa postkontor, Pargi tn 2, 2a, 2b, 4, Põik tn 2, Sauna tn 2 kinnistu omanikele.

Kooskõlastused ja arvamused ... (eelnõu täieneb vastavate andmetega).

Lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõikest 2, § 140 lõikest 3 ja § 141 kehtestatakse detailplaneeringud ja tunnistatakse kehtetuks otsuse kui üksikaktiga. Kuna Jõgeva kesklinna detailplaneering on kehtestatud määrusega, tuleb Jõgeva Linnavolikogu 24. mai 2001 määrus nr 11 „Jõgeva kesklinna detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistada määrusega.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja lõike 6,

vallavolikogu otsustab:

Jõgeva Vallavalitsusel teavitada Jõgeva Linnavolikogu 24. mai 2001 määrusega nr 11 kehtestatud Jõgeva kesklinna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Jõgeva valla veebilehel, Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Vooremaa ja Jõgeva Valla Teataja, samuti planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada andmed planeeringute andmekogusse.

Kui otsusega on rikutud kellegi õigusi, võib ta esitada Jõgeva Vallavolikogule vaide või Tartu Halduskohtule kaebuse 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama. Nõuded vaidele sätestab haldusmenetluse seadus, nõuded kaebusele halduskohtumenetluse seadustik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peep Põdder

vallavolikogu esimees